

Darmstädter Römer-Eck bleibt stehen und wird doch kein Hotel

Von Volker Thies | 28.06.2021



Nach der Schließung des Kaufhauses Ende 2016 kamen verschiedene kurzfristige Handelsmieter im Römer-Eck unter.

Quelle: Immobilien Zeitung, Urheber: Volker Thies

Kolb + Partner hat das ehemalige Kaufhaus Römer in Darmstadt erworben. Anders als die vorherigen Investoren planen die Lokalmatadore keine Hotelentwicklung, sondern Einzelhandel und Büros im Bestand.

Ein regionaler Investor versucht sich jetzt am ehemaligen Kaufhaus Römer in Darmstadt. Wie lokale Medien melden, hat der Projektentwickler Kolb + Partner aus Dieburg das auch als Römer-Eck bekannte Objekt auf dem rund 2.000 qm großen Grundstück Ernst-Ludwig-Straße 12 im Stadtkern erworben. Es soll nun im Bestand aus den 1970er Jahren entwickelt werden.

Konstantin Kolb aus der Geschäftsleitung des neuen Eigentümers betont den frühen Projektstand. Daher nennt er keine detaillierten Flächengrößen. Im Erdgeschoss sei aber Handel und Gastronomie vorgesehen und darüber mehrere Büros mit Flächen zwischen 250 und 400 qm.

Handelsmieter eventuell schon gefunden

Nachdem das Kaufhaus Römer Ende 2016 geschlossen hatte, war das Objekt 2018 von Matrix, Hamburg, und First Kröpcke, Düsseldorf, erworben worden. Sie wollten den Bau niederlegen und stattdessen ein Hotel mit rund 100 Zimmern sowie Einzelhandel im Erdgeschoss errichten lassen. Rund 40 Mio. Euro sollten in das Projekt investiert werden, das aber nie wirklich in Gang kam. Einige Flächen wurden wieder mit Handelsmietern belegt, mit denen Kolb über einen möglichen dauerhaften Verbleib im Objekt sprechen will.

