Immer mit Küche und Platz zum Arbeiten

180 Apartments mit hotelähnlichen Dienstleistungsangeboten entstehen im Darmstädter Westen / Eröffnung im Februar

Von Daniel Baczyk

SÜDHESSEN. Eine in der Region noch nicht weit verbreitete Wohnform insbesondere für Geschäftsleute wird ab Februar im Westen Darmstadts angeboten: Dann eröffnet in der Straße Am Kavalleriesand, schräg gegenüber dem Best-Western-Hotel, ein siebenstöckiger Neubau mit 180 Serviced Apartments, also Räumen für zeitweiliges Wohnen mit hotelähnlichen Dienstleistungsangeboten.

Projektentwickler und Eigentümer des Serviced Apartmenthauses ist Peter Kolb, Geschäftsführer des Dieburger Projektentwicklers Kolb und Partner. Den Betrieb übernimmt die ipartment GmbH, die als Anbieter von Serviced Apartments nach eigenen Angaben 13 Häuser im deutschsprachigen Raum führt. Neben den Apartments sind in Darmstadt auch Co-Working-Spaces auf insgesamt 850 Quadratmeter Fläche geplant.

Ein Apartmenthaus, dessen Angebote sich vorwiegend an Geschäftsleute richten, eröffnet demnächst Am Kavalleriesand in Darmstadt. Visualisierung: ipartment GmbH

Geschäftsleute, Firmenmitarbeiter, Pendler und Selbstständige sowie Privatreisende sieht ipartment als potenzielle Kunden. Die 180 Serviced Apartments haben ein bis drei Zimmer und 22 bis 48 Quadratmeter Wohnfläche. Alle haben laut Anbieter eine vollständig ausgestattete Küche, einen kleinen Arbeitsbereich sowie technische Voraussetzungen für Homeoffice wie WLAN. Zu buchen sind sie für eine Nacht bis sechs Monate. Eine einzelne Übernachtung kostet ab 79 Euro, für längere Aufenthalte werden Preise ab 890 Euro pro Monat berechnet. Reservierungen sind laut Anbieter ab sofort für die Zeit ab 1. Februar 2021 möglich. Aufgrund der Selbstversorgungsmöglichkeit ist das Haus nach Angaben des Anbieters auch während eines Corona-Lockdowns jederzeit betriebsbereit. „Ein durchdachtes Reinigungskonzept gewährleistet im ganzen Haus höchste Hygiene-Standards", erklärt Matthias Rincón, Geschäftsführer der ipartment GmbH. „Zudem bieten wir Services wie Frühstück, Concierge und Konferenz-Service sowie Leihbikes, Carsharing oder E-Roller an." Eine Dachterrasse kann als Eventfläche genutzt werden. Die Bruttogeschossfläche auf sieben Etagen beträgt 8350 Quadratmeter. Die Investitionskosten werden mit 27 Millionen Euro beziffert.

Die ipartment GmbH mit Sitz in Köln wurde von Matthias Rincón und Ralph Stock 2010 gegründet und betreibt Serviced-Apartment-Häuser an attraktiven Wirtschaftsstandorten im deutschsprachigen Raum, unter anderem in Frankfurt, Köln, Hamburg und Zürich.