

PROJEKTE | 15.11.2018

[★ Premium ]

Von **Volker Thies****In diesem Artikel:****Städte:** Roßdorf**Unternehmen:** Edeka, Kolb + Partner**Personen:** Ali Ercan**Immobilienart:** Einzelhandel,  
Hotel & Gastronomie, Büro

## Edeka und Kolb+Partner entwickeln Marktzentrum in Roßdorf

Edeka südwest und der Projektentwickler Kolb+Partner (Dieburg) entwickeln ein insgesamt rund 2,2 ha großes Gelände im Gewerbegebiet Im Mülkel der südhessischen Stadt Roßdorf (Landkreis Darmstadt-Dieburg) zum Nahversorgungszentrum. Ein ungenannter Entwickler verwirklicht auf einer westlich gelegenen Teilfläche ein Marktgebäude, dessen Bau bereits Anfang Oktober 2018 begonnen hat. Dort soll im Juni 2019 der Kaufmann Ali Ercan den Betrieb eines Edeka-Marktes mit 1.500 qm Verkaufsfläche aufnehmen.

Kolb+Partner wollen im Norden des Gesamtareals eine Aldi-Filiale (1.200 qm Verkaufsfläche) und im Osten einen Baukörper für mehrere weitere Nutzer errichten, in den sich ein bestehendes historisches Umspannwerk integrieren soll. Dort sind dem Darmstädter Echo zufolge eine Rossmann-Drogerie sowie die örtliche Rehberg-Apotheke, eine Bäckerei, zwei Arztpraxen, ein Boardinghaus sowie weitere gastronomische Nutzungen sowie ein Kunstatelier geplant. Kolb+Partner wird beide Gebäude zusammen mit rund 4.600 qm BGF errichten und 13,5 Mio. Euro in sie investieren. In der Mitte der Gesamtanlage sind rund 220 Autostellplätze vorgesehen. Das gesamte Nahversorgungszentrum wird voraussichtlich im ersten Quartal 2020 fertig sein.