

PROJEKTE | 02.10.2019

[★ Premium ]

Von **Lars Wiederhold**

# Darmstadt: Kolb + Partner baut Mixed-Use-Immobilie



In diesem Artikel:

Städte: **Darmstadt**

Projekte: **Büro- und Hotelimmobilie Kleyerstraße 146 Darmstadt**

Unternehmen: **Kolb + Partner, Bodyculture**

Immobilienart: Hotel & Gastronomie, Büro, Freizeit und Wellness

Für die Architektur zeichnet das Büro Ruby3 aus Darmstadt verantwortlich.

Quelle: Kolb + Partner

Der Dieburger Projektentwickler und Investor Kolb + Partner hat von der Stadt Darmstadt eine teils als Parkplatz genutzte 9.185 qm große Brachfläche an der Kleyerstraße 146 erworben, um darauf für 38,7 Mio. Euro ein knapp 10.000 qm großes Gebäude zu errichten.

Die Immobilie soll auf 4.075 qm Büronutzungen und auf 3.395 qm ein Boardinghaus mit 79 Apartments beherbergen, dessen Betreiber noch nicht feststeht. Weitere 1.990 qm mietet das Fitnessstudio Bodyculture. Zum Projekt, das Kolb + Partner von 2020 bis zum Frühjahr 2022 realisiert, zählen weiterhin eine Tiefgarage mit 110 Pkw-Stellplätzen und 17 Außenstellplätze.

**Transaktion:** Darmstadt, Kleyerstraße

**Transaktionsdatum:** 02.10.2019

**Immobilienart:** Freizeit und Wellness

**Transaktionsart:** Miete

**Volumen:** 1.990,00 qm Nutzfl.

**Vermieter:** **Kolb + Partner**

**Mieter:** **Bodyculture**

**Projekt:** **Büro- und Hotelimmobilie Kleyerstraße 146 Darmstadt**

