

Der lichtdurchflutete, zweiteilige Gebäudekomplex des „Daily Plaza“ überzeugt mit seiner modernen Architektur.



## Neuer Meeting-Point in Gateway Gardens

Am größten Verkehrsknotenpunkt Frankfurts, in einer der größten Quartiersentwicklungen Deutschlands, erstreckt sich von der Amelia-Mary-Earhart-Straße bis hin zur Rita-Maiburg-Straße ein neues Versorgungszentrum der Superlative: das „Daily Plaza“.

**N**ach Fertigstellung werden sowohl die Gastronomie als auch die Einkaufsmöglichkeiten in der Gateway Gardens Plaza die Attraktivität von Gateway Gardens für die hier ansässigen Firmen und 18000 Menschen im Quartier steigern“, betont Peter Kolb, geschäftsführender Gesellschafter der Gateway Gardens Plaza GmbH & Co. KG. Als Nahversorger sorgt das „Daily Plaza“ künftig auf einer Fläche von rund 25 000 Quadratmetern für die notwendige Work-Life-Balance. Entwickelt wurde das Zentrum von der Gateway Gardens Plaza GmbH & Co. KG, einer Projektgemeinschaft der drei Immobilienunternehmen Kolb + Partner, Biskupek Scheinert Moog Investorengruppe und der Jöckel Projektentwicklungs GmbH.

### Natursteinfassade und Rundumblick

Der lichtdurchflutete, zweiteilige Gebäudekomplex des „Daily Plaza“ überzeugt mit seiner modernen Architektur. Der Entwurf stammt vom Planungsbüro Kolb & Hofmann,

Architektin Dipl.-Ing. Ulrike Hofmann. Ein goldenes Band vereint die beiden Gebäudeteile, die mit einer aufwändigen Natursteinfassade aufwarten. Der Eingang des vorderen Teils wird von einer markanten V-Stütze unter dem auskragenden Gebäudeteil geziert. Diese dient als Blickfang und betont den Eingang zum Plaza. Dahinter erstreckt sich eine Glasfassade über zwei Stockwerke.

Dem hinteren Gebäude kommt durch seine Lage an der A3 eine besondere Bedeutung zu. Ein gezielt angeordneter großer Monitorrahmen ermöglicht auf faszinierende Art „fast“ den Kontakt mit dem Frankfurter Flughafen, während im Inneren die notwendigen Schallschutz- und Wärmeschutzmaßnahmen für attraktive Flächen sorgen. Der Innenhof soll künftig als Treffpunkt im Quartier dienen, mit integrierten Sitzmöglichkeiten und Lichtinstallationen, um besondere Architekturmerkmale hervorzuheben.

### Geschäfte, KiTa und Co.

„Die ersten Mieter ziehen im Frühjahr

2019 ein. Die Gesamtfertigstellung ist bis Ende 2019 geplant“, erklärt Peter Kolb, geschäftsführender Gesellschafter der Gateway Gardens Plaza GmbH & Co. KG. Das „Daily Plaza“ weist mit seinen ansässigen Mietern eine gute Versorgungsinfrastruktur auf. Zu den Mietern gehören unter anderem ein REWE Supermarkt, eine REWE Bäckerei und ein Fashion-Outlet. Zudem gibt es die bilinguale KiTa „Terminal for Kids“, Büroflächen, ein Fitnessstudio und 177 Apartments vom Boardinghouse Betreiber Iapartment, aufgeteilt auf sechs Stockwerke. Die Eröffnung des Apartmenthauses ist für Herbst 2019 geplant. Das Angebot umfasst Short- und Longstays von einer Woche bis zu sechs Monaten, wobei der Schwerpunkt auf der Langzeitvermietung liegt. Zudem gibt es ein Parkhaus mit 400 Stellplätzen und eine Tiefgarage mit 200 Stellplätzen.

### Maximale Erreichbarkeit

Frankfurts neuer Stadtteil liegt im Zentrum der wichtigsten Verkehrsachsen: Am internationalen Flughafen Frankfurt/Rhein-Main, am größten Flughafenbahnhof und am größten Autobahnkreuz Deutschlands. 2019 eröffnet in Gateway Gardens zudem ein eigener S-Bahn-Anschluss: „Von der neuen S-Bahn-Station wird ein Weg durch den Park zum Plaza führen, weshalb der Grünflächengestaltung und Wegführung in diesem Bereich eine besondere Bedeutung zukommt“, so Peter Kolb. ■

[www.kolb-partner.net](http://www.kolb-partner.net)  
[www.bsm-invest.de](http://www.bsm-invest.de)