

# Richtfest für das Stadttor Ost

**Heidelberg.** An einer der frequenzstärksten Zufahrtsstraßen in die Stadt entsteht das Stadttor Ost mit einer Mischnutzung aus Büro, Praxis und Einzelhandel. Die Vorvermietung lief erfolgreich, nur noch wenige Flächen sind verfügbar.

**E**xakt ein Jahr nach dem Spatenstich konnte diese Woche das Richtfest für das Projekt Stadttor Ost des Dieburger Projektentwicklers und Investors Kolb + Partner und der MM HD Immobilien aus Dortmund gefeiert werden. Zwei Baukörper bilden das Stadttor Ost auf einem 4.182 m<sup>2</sup> großen Grundstück an der Ecke Speyererstraße und Rudolf-Diesel-Straße.

Verbunden sind die beiden Gebäude durch eine Tiefgarage mit 163 Stellplätzen. Das Ensemble soll mit seinem bereits bestehenden Pendant auf der gegenüberliegenden Straßenseite, dem Stadttor West, künftig das südwestliche Entree Heidelbergs an einer vierspürigen Straße bilden, die mit einem

Verkehrsaufkommen von ca. 40.000 Autos täglich den frequenzstärksten Zugang der Stadt bildet. Eine Fußgängerbrücke sorgt für eine gute Verbindung beider Stadttore.

Wie für die Bahnstadt verbindlich, entstehen die bis zu achtgeschossigen Baukörper im Passivhausstandard. Der Entwurf stammt vom Planungsbüro Kolb/Hofmann aus Dieburg, die Ausführung erfolgte durch Ruby<sup>3</sup> Architekten aus Darmstadt. Das Investitionsvolumen beläuft sich insgesamt auf ca. 42 Mio. Euro.

Gebäude A verfügt über eine Gesamtmietfläche von 8.500 m<sup>2</sup> und wird der neue Standort der Heidelberger Proaesthetic-Klinik für plastische und kosmetische Chirurgie. Die

wurde 1993 in Neuenheim gegründet und zählt mittlerweile zu den renommiertesten Schönheitskliniken in Deutschland. Außerdem entstehen ein OP-Zentrum sowie weitere Arzt- und Physiotherapiepraxen, Büroflächen und 1.000 m<sup>2</sup> Ladenfläche im Erdgeschoss. Mit der Vermietung ist S-Immobilien Heidelberg beauftragt und ruft Mietpreise von 15 Euro/m<sup>2</sup> monatlich auf. Der derzeitige Vermietungsstand liegt bei 75%. Die Büro- und Praxisflächen sind teilbar von 160 m<sup>2</sup> bis zu 820 m<sup>2</sup> je Geschoss.

Gebäude B bietet eine Gesamtfläche von 10.100 m<sup>2</sup>. Dort wird der neue Firmensitz von cbs Corporate Business Solutions, einer weltweit tätigen IT-Unternehmensberatung aus Heidelberg (100%ige Tochter der Materna-Gruppe aus Dortmund) errichtet, die mit 400 Mitarbeitern einziehen wird. Das Unternehmen hatte zuvor ein Jahr lang erfolglos nach neuen Flächen gesucht, die es aufgrund des stetigen Wachstums dringend benötigt. Schließlich konnte Oberbürgermeister Eckart Würzner auf dieses Grundstück verweisen. Der Bauherr dieses Gebäudes ist MM HD Immobilien.

Für Aufenthaltsqualität im Außenbereich sorgt die zwischen den beiden Gebäudekörpern geschaffene Piazza. Diese wird durch die Anbindung an den als Promenade gestalteten neuen Stadtrand zusätzlich bereichert. Die Fertigstellung soll bis spätestens Sommer 2018 erfolgen. dl



Blick von der Fußgängerbrücke auf das künftige Gebäudeensemble.  
Quelle: Bahnstadt Heidelberg GmbH & Co. KG

**Kirchentagverein mietet in Dortmund**  
Dortmund. Der Verein 37. Deutscher Evangelischer Kirchentag Dortmund 2019 (37. DEKT) hat die rund 3.500 m<sup>2</sup> große

